

Notulen

Mandeligheid (Hoftuinen) Aahof te Zwolle

Verslag vergadering van deelgenoten/woningeigenaren (VvD) op 2 november 2023

Totaal aantal stemmen: 48; aantal stemmen vertegenwoordigd: 36 (75 procent)

1. Opening

- Benoemen voorzitter vergadering: Jan de Vries
- Aanwijzen notulist: Inge Leegerstee
- Vaststellen agenda: er zijn voorafgaand geen andere agendapunten doorgegeven. De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2. Notulen, actie- en besluitenlijst vergadering van deelgenoten (VvD) d.d. 16-01-2023

Het verslag wordt vastgesteld, de besluiten gecheckt en de actiepunten nagelopen.

3. Begroting/MJOP Tuinen 2024

Deze is tot stand gekomen door Henk van der Sluis in samenwerking met de tuincommissies.

Henk licht enkele posten op de begroting toe:

- De beheervergoeding aan MVGM komt voor rekening van de BVA, maar is toegedeeld aan de tuinbegroting, omdat MVGM inspanningen daar meer van toepassing zijn.
- Offerte hovenier heeft m.n. betrekking op het snoeien van hagen en op het nakijken, bemesten en snoeien van struiken en bomen.
Deze werkzaamheden uitbesteden aan een hovenier levert besparing op andere posten op.
- Post algemeen was te vaag; is verwijderd.
- Energie en water gaan omhoog.
- Verzekeringen houdt in: opstalverzekering en de WA verzekering (ook deze voor rekening van de BVA, maar hier ondergebracht).
- MJOP (MeerJarenOnderhoudsPlan) tuinen: het jaarlijkse spaarbedrag is nu dus onderbouwd, en moet flink worden verhoogd vergeleken met voorgaande jaren en.
- De maandlasten voor eigenaren gaan in 2024 met ongeveer 3 euro omhoog.

Henk licht ook het MJOP toe.

- MJOP is noodzakelijk. Voorlopig voor een periode van 10 jaar, met een jaarlijkse indexatie voor het inflatiepercentage. Voor 2025 en verder rekenen we met 3%, maar dit wordt ieder jaar aangepast aan het CBS indexcijfer. Het jaarlijks te sparen bedrag komt als post terug op de begroting (zie hierboven).

- Grasmaaier - men denkt over de aanschaf van een minder arbeidsintensieve grasmaaier. Hiervoor is eventueel al een spaarbedrag beschikbaar uit voorgaande jaren.

Arnold ter Averst vraagt of het schoonmaken van de dakgoten meegenomen kan worden in het MJOP of in de begroting bv. in de werkzaamheden van de hovenier. Dit moet in overleg met deltaWonen besloten worden.

Actiepunt: het bestuur zal, als beheerder, dit uitzoeken en met een voorstel komen.

De begroting wordt nog niet vastgesteld. deltaWonen is (nog) niet akkoord. (zij wenst een meer gespecificeerde offerte van de hovenier – *is inmiddels aan voldaan*) en wil dat de huurders bij de goedkeuring betrokken worden.

Besluiten:

- Er wordt naar gestreefd om de conceptbegroting/MJOP Tuinen 2024 in de ALV van de BVA d.d. 27-11-2023 te bespreken en daar met de aanwezige deelgenoten vast te stellen, nadat vooraf de huurders hierover geraadpleegd zijn

4. Terugblik en stand van zaken beheerscontract tuinen

Annemarie Mesu licht dit agendapunt toe :

Er is wat onduidelijkheid gebleken over de taken van de werkgroep bestaande uit Annemarie Mesu en Agnes Slot. Zij hebben inmiddels een enquête gehouden.

Overleg met de tuincommissies lukte niet op tijd; wel met deltaWonen. Ze hebben zich verdiept in wat mandeligheid is en daarna gewerkt aan een concept beheerscontract, mede gebaseerd op de uitkomsten van de enquête en het overleg met deltaWonen. Ook het bestuur van de BVA is met een concept beheerscontract aan de slag gegaan, dat nogal verschilt van de versie van Annemarie en Agnes.

Hoe verder?

Besluit:

- De twee beheerscontracten zullen naast elkaar worden gelegd.
- In januari 2024 zullen er overlegavonden worden georganiseerd met eigenaren en huurders om hen te informeren over de uitkomsten van de enquête en om het beheerscontract Tuinen te bespreken.
- Het uiteindelijke beheerscontract zal ter stemming worden aangeboden aan de deelgenoten, aansluitend op de ALV van de VvE, op maandag 12 februari 2024.

5. Rondvraag

Geen

6. Sluiting

Tot slot worden Annemarie, Agnes en Henk bedankt voor hun harde werken.

Henk heeft als toegift een organogram gemaakt om de besluitvorming en de werkzaamheden van onze Hof in kleur en in kaart te brengen. Deze zal meegestuurd worden met de agenda van de ALV van de BVA d.d. 27-11-2023.

De voorzitter dankt een ieder voor zijn/haar inbreng en aanwezigheid, waarna de vergadering wordt gesloten.

Verslag vergadering van deelgenoten/woningeigenaren (**VvD**) op 27 november 2023.
Deze vergadering is een vervolg op die van 2 november jl.

Totaal aantal stemmen: 48; aantal stemmen vertegenwoordigd: 40

1. Opening

- Benoemen voorzitter vergadering: Jan de Vries
- Aanwijzen notulist: Inge Leegerstee

2. Begroting/MJOP Tuinen 2024

De begroting en het MJOP worden met algemene stemmen vastgesteld.

3. Rondvraag

Geen.

4. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering.

Verslag van beide vergaderingen vastgesteld in de vergadering van: 12 februari 2024

Notulist: I. Leegerstee

Paraaf:

Voorzitter: J. de Vries

Handtekening:

Besluitenlijst

Mandeligheid (Hoftuinen) Aahof te Zwolle

1. Opening

- Er zijn voldoende stemmen aanwezig om rechtsgeldige besluiten te nemen.
- De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2. Notulen, actie- en besluitenlijst vergadering van deelgenoten (VvD) d.d. 16-01-2023

- Het verslag wordt hierbij vastgesteld

3. Begroting/MJOP Tuinen 2024

- Vaststelling van de begroting wordt aangehouden en dit punt wordt meegenomen naar de ALV BVA om alsnog tot vaststelling te komen.

4. Terugblik en stand van zaken beheerscontract tuinen

- De concept-beheercontracten en bijlagen van Annemarie/Agnes en het bestuursvoorstel zullen naast elkaar gelegd worden.

Actiepuntenlijst

Mandeligheid (Hoftuinen) Aahof te Zwolle

Vergadering	Pt.	Omschrijving	Wie	Afdoen vóór
02-11-2023	3	Dakgoten in MJOP?	BVA	31-12-2028
	4.a	Organiseren tuinoverleggen	Annemarie/ Agnes	31-01-2024
	4.b	Agenderen beheercontract eerstvolgende VvD	BVA	06-02-2024
12-02-2024		Geen		