

# NOTULEN

## Algemene ledenvergadering Bewonersvereniging Aahof (BVA) Maandag 3 april 2023 om 20.15 uur in het 't Hofhuys.

Aanwezig: 22 BVA-leden/huishoudens (30 bewoners)

Gemachtigd: 0 leden.

Agendapunt	Onderwerp
1	<p><b>Opening en mededelingen.</b></p> <p>De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom. Zij verwelkomt met name Ilona Grondman die vanavond voor het eerst bij onze vergadering aanwezig is. Ilona is onze nieuwe contactpersoon bij MVGM.</p> <p>Matina: 5 april is het exact 5 jaar geleden dat we, met het plaatsen van maquette en de naam op de voorgevel, ons Hofhuys in gebruik namen. Er werd ons een diner aangeboden door o.a. Trebbe bouw. 't Hofhuys was toen nog een kale bedoening. Hoe anders ziet het er nu uit na alle inspanningen van bewoners. 5 april zal dit jaar niet ongemerkt aan ons voorbij gaan; dat zullen we nog ervaren.</p> <p>22 april organiseert de AGA ons eerste lustrumfeest, we wonen hier nu 5 jaar. Aanmelding is nog mogelijk zoals te lezen is in de uitnodiging.</p> <p>Woensdagmiddag 5 april zal er in 't Hofhuys een bijeenkomst plaatsvinden met besturen van de 5 al opgeleverde en bewoonde Knarrenhoven in Nederland. Dit onder leiding van Manon die aan het re-integreren is na een tijd ziek te zijn geweest. Deze bijeenkomst wordt georganiseerd n.a.v. een vraag van ons bestuur om als Knarrenhoven meer met elkaar te delen en ervaringen uit te wisselen.</p> <p>Conny Moons is sinds een paar maanden onze contactpersoon vanuit de Landelijke Knarrenhof. Als bestuur ervaren we tot nu toe grote betrokkenheid van haar kant en een plezierige samenwerking.</p> <p>Er zijn op dit moment verder geen andere mededelingen.</p>
2	<p><b>Notulen Algemene Ledenvergadering BVA van 26-9-2022</b></p> <p>Geen opmerkingen. De notulen worden hierbij vastgesteld.</p> <p><b>Uitslag Schriftelijke raadpleging Huish. Reglement: 27-10-2022</b></p> <p>Geen opmerkingen en hierbij vastgesteld.</p> <p><b>Uitslag Schriftelijke raadpleging Begroting 2023: 19-12-2022</b></p> <p>Geen opmerkingen en hierbij vastgesteld.</p>
3	<p><b>Jaarrekening BVA 2022</b></p> <p><b>* Kascommissie</b></p> <p>De Kascommissie bestond dit jaar uit Arnold ter Averst en Johan Moesman. De kascommissie heeft n.a.v. de controle van de jaarrekening BVA geen opmerkingen. Kascommissie komende jaar: Arnold ter Averst, Jan de Vries en Herman Soes.</p> <p><b>* Eventueel batige saldi uitkeren/sparen</b></p> <p>De penningmeester geeft nadere uitleg over de jaarrekening BVA 2022. Vorig jaar is verzuimd om in de vergadering afspraken te maken over de bestemming van de batige saldi. De penningmeester stelt voor de batige saldi 2021 en 2022 over te boeken naar de algemene reserves. De vergadering gaat akkoord met dit voorstel.</p>

	<p>Wieni Bulder: tot hoever ga je door met het opbouwen van reserves? De genoemde reserves zijn o.a. bestemd voor de MJOP Hofhuys en Hoftuinen. Hieraan zal een spaarschema gekoppeld worden, zodat duidelijker wordt wanneer welke kosten gemaakt moeten worden. Actie: bestuur.</p> <p>Gijs Langenbach: valt de Mandeligheid (tuinen) ook onder vermogen als het gaat om de persoonlijke belastingaangifte? En hoe zit dat met het Hofhuys? Dit is onduidelijk. We moeten dit - samen met MVGM – uit laten zoeken door een fiscalist. Actie: bestuur + MVGM</p> <p><b>* Verlenen decharge</b> De jaarrekening BVA wordt hierbij vastgesteld. De vergadering verleent het bestuur décharge.</p>
4	<p><b>Rondvraag</b> <i>Jenny v.d. Steeg:</i> vraagt zich af of er concrete plannen kunnen worden gemaakt voor vervanging van de, zoals zij ze noemt, afschuwelijke bruine heggetjes. Onduidelijk is of alle bewoners deze hagen zouden willen vervangen en wie dat dan gaat betalen. De voorzitter wijst erop dat de betreffende hagen (soort en hoogte) beschreven zijn in aktes van eigendommen woningen en leveringsacte Tuinen. Sommige bewoners geven aan dat de gemeente - m.b.t de hagen straat/voorkant woningen - eisen heeft gesteld. Een andere bewoner meldt dat mogelijk de hagen van de binnentuinen voor een deel onder de mandeligheid vallen. Als we t.z.t. zouden willen afwijken, moet eerst onderzocht worden wie dat willen, wat kan en mag en wie besluit. De voorzitter laat het over aan de tuincommissies of actie van waarde is.</p> <p><i>Peter v Walsum:</i> vraagt hoe de stand van zaken is met de verkoop van Sloe 14. De familie Bosman heeft , volgens de stappen in ons mutatieprotocol, vanaf 6 maart twee maanden de tijd om de woning in de vrije verkoop aan te bieden voor de beoogde verkoopprijs. In de acte van levering staan diverse voorwaarden en eisen waaraan de verkopende partij bij een vrije verkoop moet voldoen. Fam. Bosman is in gesprek met een makelaar. Eventuele kandidaat-kopers krijgen, zoals beschreven in ons mutatieprotocol, een gesprek met een bewonersvertegenwoordiging. Deze commissie onderzoekt of de kandidaat-koper die de fam. Bosman voordraagt gemotiveerd is om als bewoner een actieve bijdrage te leveren aan het realiseren van onze doelstelling en akkoord gaat met ons Huishoudelijk reglement. Zo ja dan kan tot koop worden overgegaan.</p> <p>Positief nieuws is dat er vandaag gesprekken hebben plaatsgevonden met potentiële huurders voor Eemlaan 74 en dat we een lid van VKZ (onze leden-wachtlijst) als nieuwe huurder hebben kunnen voordragen aan deltaWonen. Zodra ons Huishoudelijk Reglement en daarna de Huurovereenkomst door hen en deltaWonen is ondertekend zullen we iedereen informeren. Na afronding van beide mutatieprocedures, zal er een bijeenkomst georganiseerd worden waar we ervaringen zullen delen. En waarbij we met elkaar vaststellen <u>of</u> , <u>waarop</u> en <u>hoe</u> het mutatieprotocol met toewijzingsbeleid aangepast kan worden om e.e.a. werkbaar en uitvoerbaar te houden. En welke werkgroep /bewoners zich hier mee bezig gaan houden, samen met het bestuur.</p> <p>De voorzitter sluit de vergadering.</p>