



Toewijzingsbeleid Aahof koop- en huurwoningen.

Algemeen:

Het Aahof bestaat uit levensloopbestendige woningen waarbij volwassenen in een sociaal aangename setting zelfstandig kunnen wonen en waarbij noaberschap het uitgangspunt is. De gewenste leeftijdsopbouw in het Aahof is:

- 20% tussen 45 en 55 jaar;
- 60% tussen 55 en 70 jaar;
- 20% ouder dan 70 jaar.

Leeftijd

Voor toekomstige nieuwe bewoners inclusief evt. gezinsleden geldt een ondergrens van 45 jaar. Het is onze wens om een betere balans in de diverse leeftijden te krijgen dan nu het geval is. Dit is van belang om het voortbestaan van onze hof en het realiseren van onze doelstelling Noaberschap veilig te stellen.

Daarom wordt op dit moment bij het vrijkomen van een woning, wanneer er meerdere belangstellenden zijn, de groep jongste belangstellenden als eerste uitgenodigd voor een bezichtiging.

Wanneer zij – na de bezichtiging – blijvend belangstelling houden voor de woning, worden uit deze groep opnieuw de jongsten uitgenodigd voor een kennismakingsgesprek.

Vanuit deze gesprekken zal duidelijk worden wie het Aahof als kandidaat-koper/huurder gaat voordragen aan de verkopende partij/deltaWonen.

Toewijzingsbeleid specifiek voor huurwoningen:

Om in aanmerking te komen voor een sociale huurwoning dient, naast de leeftijdscategorie, te worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- de kandidaat-huurder is ingeschreven als lid bij Knarrenhof Nederland.
- de kandidaat-huurder is ingeschreven bij de Woningzoeker in Zwolle.
- de kandidaat-huurder moet voldoen aan de financiële randvoorwaarden van de woningbouwcorporatie deltaWonen.

Gesprek:

Zoals hierboven beschreven wordt er een kennismakingsgesprek gevoerd door één of twee bestuursleden, de contactpersoon Coöperatie Knarrenhof en maximaal twee Aahofbewoners over onze doelstelling, het Huishoudelijk Reglement en wat de mogelijke nieuwe bewoner daarin te bieden heeft. M.a.w. staat deze achter onze doelstelling en is hij/zij bereid en in staat daar een actieve rol in te vervullen.

Wanneer van beide kanten dit gesprek positief is verlopen kan de uiteindelijke nieuwe bewoner ons Huishoudelijk Reglement tekenen, waarna koop of huurovereenkomst kan worden afgerond.