

Het Aahof



Sloe 49 Zwolle - www.Aahof-Zwolle.nl

Het Aahof bestaat uit 2 hofjes met 48 woningen waar volwassenen vanaf 45 jaar wonen. Er zijn 3 type koopwoningen en 14 sociale huurwoningen (eigendom deltaWonen) in dit eerste Knarrenhof woonproject van Nederland. Elk hofje heeft een gezamenlijke hof tuin. Verder is er een Hofhuys wat we gebruiken als ons een soort “buurthuis” voor allerlei activiteiten.

Elke woning heeft een eigen terras en berging.

Het Aahof is gelegen in de Zwolse wijk Aalanden op ongeveer 500 meter van het winkelcentrum De Dobbe.

Openbaar vervoer is op loopafstand. Ring- en snelwegen en het historische centrum van Zwolle met zijn vele voorzieningen zijn binnen handbereik.

Ook de prachtige omgeving van Zwolle is via goede wandelwegen en fietsverbindingen nooit ver weg.

Doel van Het Aahof.

We willen maximale zelfstandigheid in het wonen voor volwassenen van 45 jaar en ouder realiseren.

We wonen zo duurzaam mogelijk, in een veilige en sociaal aangename setting, waarbij noaberschap ons uitgangspunt is. Dit noaberschap biedt ons veiligheid en geborgenheid in de vorm van:

- burenhulp;
- financiën (de sterkere schouders dragen iets meer lasten dan mensen met minder budget);
- sociale ontmoeting en sociale verbinding (mogelijkheid tot activiteiten, uitstapjes);
- organisatie (spullen delen/slimmer inkopen).

Bij ons is noaberschap niet vrijblijvend; het is de kern van ons woonconcept waarvoor je kiest en waar je voor tekent. Nadrukkelijk betreft het daarbij burenhulp en geen zorg. Dit laatste is voorbehouden aan zorgprofessionals die men zelf zo nodig regelt.



Bewonersvereniging Aahof.

Alle bewoners zijn lid van de Bewonersvereniging Aahof (BVA). Elk huishouden betaalt een vastgestelde maandbijdrage. We hebben een Huishoudelijk Reglement en een Sociaal Statuut. Individuele ideeën, wensen, plannen etc. zijn goed om met elkaar te delen, om van daaruit te zoeken naar collectiviteit. We nemen actief deel aan gemeenschappelijke taken. We willen het immers met z'n allen doen!



't Hofhuys is eigendom van de bewonersvereniging, dus van alle bewoners. Samen nemen we verantwoordelijkheid voor beheer, gebruik en onderhoud.

De hoftuinen en 't Hofhuys zijn voor ons belangrijke plaatsen van ontmoeting en verbinding.

We verwachten interesse in elkaar en elkaars activiteiten en stimuleren elkaar om activiteiten te realiseren.

We zijn een open woonhof en doen graag mee met b.v. Burendag en Muziek bij de burens.



Bij gezamenlijke 'klussen' in de hoftuin of 't Hofhuys draagt iedere noaber zijn/haar steentje bij; vanzelfsprekend naar beste kunnen.



Sociale verbinding als noabers.

Omdat we het belangrijk vinden elkaar te ontmoeten en met elkaar verbonden te blijven hebben we onder meer:

1. Eetclub
2. Filmavond
3. Koffieochtend
4. Happy Hour
5. Workshop
6. Buurtfeest
7. Uitjes-app



Toekomstige bewoner worden?

Voor nieuwe bewoners incl. evt. gezinsleden geldt een ondergrens van 45 jaar. We willen naar een leeftijdsopbouw in het Aahof die meer in balans is.

Om onze doelstelling noaberschap in de nabije toekomst te kunnen blijven realiseren, is het nodig dat de gemiddelde leeftijd niet te hoog wordt; we willen “duurzaam verjongen”.

De gewenste leeftijdsopbouw (koop en huur) in het Aahof is: 20% tussen 45-55 jaar; 60% tussen 55 en 70 jaar en 20% ouder dan 70 jaar. De toewijzingscriteria staan op onze website.

Meer informatie en/of je aanmelden als toekomstige koper-huurder?

Ga naar www.Aahof-zwolle.nl

